



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 189 din 13.12.2024
privind aprobarea Situației privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/40032/(RU)40033 din 13.12.2024, al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea Situației privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - Raportul de specialitate nr. 123/40034/(RU)40035 din 13.12.2024 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune aprobarea Situației privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 38 și art. 44 din Legea locuinței nr. 114 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 457/06.07.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă Situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Câmpulung, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă Cererea de subvenție de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale în sumă totală de 1191 lei lunar, în vederea cuprinderii în programele bugetelor anuale de venituri și cheltuieli a sumelor subvenționate, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscale și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

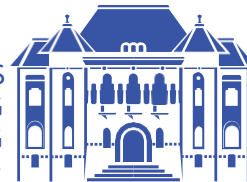
Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 13.12.2024

**Inițiator,
p. Primar**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123/40032/(RU)40033 din 13.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Situației privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

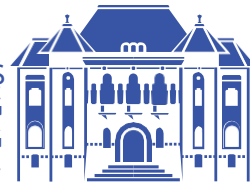
Având în vedere:

- prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform caruia „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din același act normativ;
- prevederile art. 20 alin. (3) din HG 1275/2000 „*Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților Administrației Publice Locale*”;
- prevederile art. 38 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „*Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective*” „*nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.*”, precum și cele ale art. 39 care conform caruia „*Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*”
- prevederile H.G. nr. 457/06.07.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, propunem :

Față de cele prezentate, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre cu privire la:

- Situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale;
- Cererea de subvenție de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale în sumă totală de 1191 lei lunar, în vederea cuprinderii în programele bugetelor anuale de venituri și cheltuieli a sumelor subvenționate.

**Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123/40034/(RU)40035 din 13.12.2024

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Situației privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

Având în vedere:

- prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform caruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din același act normative;
- prevederile art.20 alin(3) din HG 1275/2000 „Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților Administrației Publice Locale “;
- prevederile art. 38 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective” „nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.”, precum și cele ale art. 39 care conform caruia „Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”
- prevederile H.G. nr. 457/06.07.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, propunem :

Față de cele prezentate, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator cu privire la:

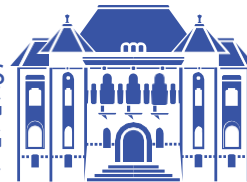
Situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale;

- Cererea de subvenție de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale în sumă totală de 1191 lei lunar, în vederea cuprinderii în programele bugetelor anuale de venituri și cheltuieli a sumelor subvenționate.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



SITUAȚIA
privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor SOCIALE

Chiria lunara,din care :

Adresa Crt.	locuintei	Numele si prenume chiriasului	Chiria lunara,din care :			
			Venitul mediu net lunar/membru de familie	nominal de chirias (sau 10% subventie din venitul mediu net lunar)	platită prin subventie din venitul mediu net lunar)	Nr. acordată prin
1			435	100	0	100
2			38	33	0	33
3			126	48	0	48
4			375	117	0	117
5			892	100	0	100
6			1000	41	0	41
7			645	67	0	67
8			853	75	0	75
9			1684	53	0	53
10			1663	33	0	33
11			1935	70	0	70
12			2612	50	0	50
13			1308	100	0	100
14			704	33	0	33
15			2214	33	0	33
16			995	51	0	51
17			383	27	0	27
18			125	42	25	17
19			408	117	88	29
20			375	70	19	51
21			187	100	37	63
TOTAL				1360	169	1191

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



CERERE

de subvenție de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor Sociale sau, după caz a chiriei nominale aferente locuințelor de necesitate în anul 2024

Nr crt	Categoriile de beneficiari	Număr de cazuri	Chiria Nominală din care:	Subvenția de la bugetul local
1	Tineri căsătoriți care au fiecare vârsta până la 35 de ani			
2	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani			
3	Invalizi de gradele I și II	1	53	53
4	Persoane cu handicap	18	1137	1024
5	Pensionari			
6	Veterani și văduve de război			
7	Beneficiari ai prevederilor Legii nr.42/1990*), republicată			
8	Beneficiari ai prevederilor Decretului -lege nr.118/1990, republicat cu modificările ulterioare			
9	Alte persoane sau familii	2	170	114
	TOTAL	21	1360	1191

Actele semnate în original se regăsesc la dosarul sedinței.